

# Prog de intervención en Villas de Buenos Aires

Argentina



**Número de operación**  
CFA011177



**Estatus**  
ACTIVA



**Instrumento de financiación [1] [2]**  
Proyecto y Programa de Inversión (PPI)



**Sector**  
Protección y servicios sociales



**Cliente**  
CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES



**Organismo Ejecutor**  
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD



**Soberano / No soberano**  
Soberano



**Riesgo S&A**  
Alto



**Contacto**  
transparencia@caf.com

## Objetivo del proyecto

Promover la integración socio-urbana de las villas Rodrigo Bueno, Villa 20 y Fraga.

## Descripción

El Programa desarrollará e implementará un conjunto de acciones y proyectos de urbanización para contribuir a mejorar la integración social, económica y física de los barrios Villa 20; Rodrigo Bueno y Villa Fraga al resto de la CABA. Los proyectos incluyen la construcción de vivienda nueva destinada a la población a ser relocalizada en cada Villa, la apertura de calles y pasajes, la provisión de equipamiento urbano, la mejora y consolidación del espacio público, la provisión de infraestructura básica de servicios urbanos tales como agua potable, alcantarillado, electricidad, y el mejoramiento de viviendas existentes, entre otros aspectos. La población conjunta objetivo del Programa alcanza a más de 50.000 habitantes. El Programa se estructura a partir de los siguientes 5 componentes, a saber: (i) Mejoramiento de infraestructura básica; (ii) Soluciones habitacionales; (iii) Equipamiento comunitario y espacio público; (iv) Fortalecimiento institucional; y (v) Administración del Programa.

## Fuente de Financiación [3]

**Costo del proyecto (USD)**  
118.400.000

**Préstamo CAF (USD)**  
100.000.000

**Otros aportes (USD)**  
0

**Detalle de otros aportes**  
N/A

**Desembolsado CAF (USD)**  
97.051.324

**Aporte local (USD)**  
18.400.000

## Fechas de progreso

**Fecha de aprobación**  
04 diciembre 2018

**Fecha de contrato**  
30 marzo 2020

**Fecha de actualización**  
26 junio 2025

**Fecha de divulgación**  
29 septiembre 2023



# Prog de intervención en Villas de Buenos Aires


Argentina

**Número de operación**  
CFA011177

**Estatus**  
ACTIVA

**Instrumento de financiación [1] [2]**  
Proyecto y Programa de Inversión (PPI)

**Sector**  
Protección y servicios sociales

**Cliente**  
CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

**Organismo Ejecutor**  
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD

**Soberano / No soberano**  
Soberano

**Riesgo S&A**  
Alto

**Contacto**  
transparencia@caf.com

## Objetivos de Desarrollo Sostenible



## Adicionalidades

<b>Adicionalidad no financiera</b>	Sí
Viabilización del proyecto	

## Salvaguardas activadas

- S01** Evaluación y gestión de impactos ambientales y sociales
- S03** Conservación de la diversidad biológica
- S07** Reasentamiento de población

Dada la categoría de riesgo ambiental y social otorgada, en esta operación fueron requeridas medidas y planes especializados de mitigación y gestión ambiental y social, sustancialmente diseñados para atender las Salvaguardas de CAF activadas.



# Prog de intervención en Villas de Buenos Aires

Argentina



## Número de operación

CFA011177



## Estatus

ACTIVA



## Instrumento de financiación [1] [2]

Proyecto y Programa de Inversión (PPI)



## Sector

Protección y servicios sociales



## Cliente

CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES



## Organismo Ejecutor

INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD



## Soberano / No soberano

Soberano



## Riesgo S&A

Alto



## Contacto

transparencia@caf.com

[1] Consulta el listado de Instrumentos de Inversión de CAF <a href="https://www.caf.com/es/quienes-somos/transparencia/glosario-de-productos-financieros">

[2] Las operaciones de libre disponibilidad, tales como Swaps, PBL, etc, no poseen indicadores de aportes al desarrollo.

[3] Los fondos para la financiación de esta operación provienen de CAF -banco de desarrollo de América Latina y el Caribe.

De conformidad con lo dispuesto en su Política de Acceso a la Información y Transparencia Institucional, CAF refrenda su compromiso con la transparencia y el acceso a la información, siguiendo las mejores prácticas internacionales en la materia. Con el propósito de asegurar un canal de comunicación accesible y permanente con su público usuario y grupos de interés, CAF pone a disposición de la audiencia el correo transparencia@caf.com, a través del cual se podrá: solicitar información, reportar problemas, gestionar dudas y plantear consultas e inquietudes relacionadas con los proyectos financiados por CAF. Se exhorta a los usuarios a utilizar la información aquí publicada de forma responsable, considerando que sus fines son estrictamente informativos.

Se presentan los indicadores de aportes al desarrollo de las operaciones financiadas por CAF a partir del 2020. Los indicadores de aportes al desarrollo, definidos y seleccionados para las operaciones, muestran el resultado esperado y los valores ejecutados según corresponda a cada tipo de operación, de conformidad con lo dispuesto en la normativa interna de CAF.

