

SBC CAYMAN FUND II, L.P.

Multinacional

-  **Número de operación**
CFA007531
-  **Estatus**
CERRADA
-  **Instrumento de financiación [1] [2]**
Inversiones Patrimoniales
-  **Sector**
Industria, comercio y servicios
-  **Cliente**
SBC CAYMAN FUND II, L.P.
-  **Organismo Ejecutor**
SBC CAYMAN FUND II, L.P.
-  **Soberano / No soberano**
No soberano
-  **Riesgo S&A**
Bajo
-  **Domicilio**
Multinacional
-  **Contacto**
transparencia@caf.com

Objetivo del proyecto

El objetivo de este financiamiento es la aprobación de una inversión patrimonial de hasta siete millones de dólares estadounidenses (US\$ 7.000.000) en el Fondo de Capital Privado denominado "SBC Latin America Housing Master Fund, L.P." ("el Fondo") cuyo propósito es la inversión en el mercado inmobiliario de mediana escala y precios asequibles en Latinoamérica, en particular cuatro países objetivos: Colombia, República Dominicana, Panamá y Perú.

Descripción

El Socio General y el Gestor del Fondo son empresas afiliadas a Southern Bridge Capital ("SBC"), una firma de gestión de inversiones y asesoría domiciliada en las Islas Caimán, la cual se focaliza en el mercado inmobiliario de Latinoamérica, aprovechando su amplia red de contactos y relaciones establecidas de largo plazo para identificar oportunidades de inversión y desarrollo de proyectos en el sector inmobiliario en la región. El Fondo obtendrá sus recursos a través de dos vehículos de inversión ("Feeder Funds") llamados SBC Latin America Housing US Fund, L.P., sociedad de responsabilidad limitada constituida de acuerdo a las leyes de Delaware, Estados Unidos, y el SBC Latin America Housing Cayman Fund, L.P., sociedad de responsabilidad limitada constituida de acuerdo a las leyes de las Islas Caimán.

Con esta operación CAF apoya a un sector de importancia para el desarrollo social y económico de la región. El sector construcción es un gran empleador, y por lo tanto contribuye a dinamizar las economías.

Países objetivos: Colombia, República Dominicana, Panamá y Perú.

Fuente de Financiación [3]

Costo del proyecto (USD)	Préstamo CAF (USD)
150.000.000	7.106.074
Otros aportes (USD)	Detalle de otros aportes
0	N/A
Desembolsado CAF (USD)	
7.106.074	



SBC CAYMAN FUND II, L.P.

Multinacional

- **Número de operación**
CFA007531
- **Estatus**
CERRADA
- **Instrumento de financiación [1] [2]**
Inversiones Patrimoniales
- **Sector**
Industria, comercio y servicios
- **Cliente**
SBC CAYMAN FUND II, L.P.
- **Organismo Ejecutor**
SBC CAYMAN FUND II, L.P.
- **Soberano / No soberano**
No soberano
- **Riesgo S&A**
Bajo
- **Domicilio**
Multinacional
- **Contacto**
transparencia@caf.com

Fechas de progreso

Fecha de aprobación 05 agosto 2011	Fecha de contrato 09 agosto 2011
Fecha de actualización 20 marzo 2025	Fecha de divulgación 24 enero 2025

Subinversión

Han realizado 19 inversiones directas con enfoque geográfico en República Dominicana, Perú, Colombia y Panamá correspondientes al sector de la Industria, comercio y servicios

Adicionalidades

Adicionalidad financiera	Sí
Adicionalidad no financiera Adicionalidad de Desarrollo Economico	Sí



SBC CAYMAN FUND II, L.P.

Multinacional



Número de operación

CFA007531



Estatus

CERRADA



Instrumento de financiación [1] [2]

Inversiones Patrimoniales



Sector

Industria, comercio y servicios



Cliente

SBC CAYMAN FUND II, L.P.



Organismo Ejecutor

SBC CAYMAN FUND II, L.P.



Soberano / No soberano

No soberano



Riesgo S&A

Bajo



Domicilio

Multinacional



Contacto

transparencia@caf.com

[1] Consulta el listado de Instrumentos de Inversión de CAF

[2] Las operaciones de libre disponibilidad, tales como Swaps, PBL, etc, no poseen indicadores de aportes al desarrollo.

[3] Los fondos para la financiación de esta operación provienen de CAF -banco de desarrollo de América Latina y el Caribe.

De conformidad con lo dispuesto en su Política de Acceso a la Información y Transparencia Institucional, CAF refrenda su compromiso con la transparencia y el acceso a la información, siguiendo las mejores prácticas internacionales en la materia. Con el propósito de asegurar un canal de comunicación accesible y permanente con su público usuario y grupos de interés, CAF pone a disposición de la audiencia el correo transparencia@caf.com, a través del cual se podrá: solicitar información, reportar problemas, gestionar dudas y plantear consultas e inquietudes relacionadas con los proyectos financiados por CAF. Se exhorta a los usuarios a utilizar la información aquí publicada de forma responsable, considerando que sus fines son estrictamente informativos.

La siguiente información sobre operaciones No Soberanas incluye datos básicos y aquellos relativos a los componentes de Subinversiones de Instituciones Financieras y Subinversiones de Inversiones de Fondos de Capital Privado, que corresponden a operaciones activas en cartera desde 2023. Toda la información aquí presentada tiene su última actualización en la fecha indicada en la ficha de la operación y su naturaleza es de carácter estrictamente informativo, no está permitida su reproducción o distribución sin la autorización expresa y formal de CAF.

Para las operaciones con Instituciones Financieras y Fondos de Inversión, los Indicadores de Aportes al Desarrollo estarán reflejados en los campos correspondientes al componente de Subinversiones de las IF (bancarias) y Subinversiones de fondos de capital privado respectivamente.

