



Ministerio de  
Obras Públicas  
Argentina

Unidad Belgrano  
Norte Grande



**República de Argentina**  
Ministerio de Obras Públicas, Unidad Belgrano - Norte Grande

**Corporación Andina de Fomento**  
Programa de Preinversión de la Infraestructura Regional (CAF-PPI)  
CAF N°2288/2019

**Aviso de Solicitud de Expresiones de Interés**  
(Servicios de Consultoría)

**Contratación de Servicios de Consultoría para la estructuración de los Programas de Desarrollo de los Polos Logísticos-Industriales en las ciudades de Tucumán (Tucumán) y Gral. Güemes (Salta)**

CAF a través de su Programa de Preinversión de la Infraestructura Regional (Programa CAF-PPI) apoya a sus países accionistas en el financiamiento de tareas de diseño, formulación y análisis de preinversión para proyectos de infraestructura de integración para el desarrollo económico y social regional que sean priorizados por los países de la región.

El Norte de Argentina, por la envergadura de sus sectores productivos exportadores, distribuidos en sus grandes dimensiones territoriales del NEA y el NOA, su lejanía de los grandes puertos, su deficiencia de integración interna y su potencial de integración regional, enfrenta grandes desafíos logísticos que pueden ser traducidos en oportunidades a través de la implantación de plataformas de servicios logísticos de valor añadido. En ese sentido, los programas de desarrollo de los Polos Logísticos-Industriales en las ciudades de Tucumán (Tucumán) y Gral. Güemes (Salta), permitirán contribuir a la mejora de la competitividad logística, el desarrollo económico y la integración territorial del Norte de Argentina.

El proyecto del Polo Logístico-Industrial de la ciudad de Tucumán, Hub Tucumán, es un proyecto impulsor del conjunto de la estrategia logística del nodo de Tucumán (proyecto de proyectos), con vocación para acoger múltiples proyectos parciales de interés para los distintos sectores logísticos y productivos de la provincia de Tucumán. En tal sentido, el Hub Tucumán aportará al desarrollo estratégico de la provincia de Tucumán en el sentido siguiente:

- Potenciamiento del ferrocarril en su conexión con los Puertos;

- Potenciamiento de la provincia de Tucumán como Hub Logístico del Noroeste de Argentina (NOA);
- Germen de constitución de un nodo inteligente en colaboración con el sector privado;
- Apoyo a la industrialización de Tucumán y del NOA;
- Apoyo a la reordenación logística del Área Metropolitana;
- Germen de una Gobernanza logística del Nodo de Tucumán.

Por su parte, el proyecto de Polo Logístico-Industrial en Gral. Güemes, Hub Güemes, también es de carácter multifuncional y a ser desarrollado en colaboración con el sector privado, siendo un proyecto con vocación para acoger múltiples proyectos parciales de interés para los distintos sectores logísticos y productivos de Salta. De esta forma, aportará al desarrollo estratégico del Conector Trinacional del NOA en los siguientes aspectos:

- Articulación de los corredores del NEA-NOA;
- Potenciamiento del ferrocarril;
- Base para potenciar un nodo inteligente con apoyo del sector privado;
- Apoyo a la industrialización de Salta y del Conector Trinacional del NOA.

La República Argentina, a través del Subsecretario de Relaciones Financieras Internacionales para el Desarrollo de la Secretaría de Asuntos Estratégicos (SAE), solicitó a CAF recursos de cooperación técnica del Programa CAF-PPI para “apoyar la planificación estratégica, priorización y formulación de proyectos que mejoren la competitividad de los corredores logísticos que funcionan en el norte argentino, realizando estudios y tareas en materia de análisis, formulación y diseño de proyectos de infraestructura de integración regional.”

CAF, mediante Resolución P.E. N°1112/2020 del 16 de septiembre de 2020, aprobó los fondos de Cooperación Técnica no reembolsable para el Proyecto “PROGRAMAS PRIORITARIOS DE DESARROLLO (PPD) DE LOS CORREDORES LOGÍSTICOS DE INTEGRACIÓN DEL NORTE DE ARGENTINA” EN ARGENTINA, en el marco del Programa de Preinversión de Infraestructura Regional de CAF (CAF-PPI) aprobado mediante Resolución de Directorio N°2288/2019.

En este contexto, CAF ejecutará los fondos de cooperación técnica, llevando a cabo el proceso de selección y contratación de servicios de consultoría de acuerdo con las Políticas de Gestión, el Manual para la Gestión de Operaciones de Cooperación Técnica, el Manual de Selección, Adquisición y Contratación de Bienes, Servicios, Consultorías y Obras de CAF, y la Resolución 2288/2019 (“la Normativa CAF”).

El objeto del presente llamado a presentar Expresiones de Interés (EDI), está dirigido a las firmas consultoras y/o universidades, y/o asociaciones de firmas consultoras y/o universidades conformadas o con compromiso de asociación, que cuenten con acreditada experiencia en los servicios de consultoría que se destacan a continuación, **especialmente aquellos relacionados con la elaboración de estudios de preinversión (técnica, económica, financiera y socioambiental) de proyectos logísticos, la preparación de diseños de ingeniería para la**

**construcción y operación de plataformas logísticas, y la elaboración de pliegos y especificaciones técnicas para la licitación de obras y supervisiones de obras de características similares a las del objeto de este llamado.** Las firmas y/o universidades podrán participar individualmente o en forma de asociación o consorcio, según la mejor conveniencia a sus intereses.

En cada caso, los alcances de la consultoría a ser llevada a cabo son los siguientes:

- Planificar el Polo Logístico Industrial, incluyendo su modelo de financiamiento y gestión.
- Diseño del Proyecto Ejecutivo del Polo Logístico Industrial.
- Diseño del Proyecto Ejecutivo de los accesos al polo.
- Estructuración técnica, financiera y legal bajo el modelo de gestión y desarrollo que se defina como parte de la consultoría.
- Estudios de prevención de riesgos e impactos ambientales del proyecto.
- Estrategia de promoción e implementación del proyecto.
- Definir las fases sucesivas del Polo a nivel indicativo.
- Definir los lineamientos para la integración de servicios de comercio exterior en el Polo.
- Analizar las demandas de los sectores productivos de la Provincia, y estructurar y coordinar sus demandas ferroviarias de forma colaborativa.
- Definir la estructura de Gobernanza Logística público-privada del Polo y del Nodo en que se ubica, y sus fases y programa de desarrollo.

Adicionalmente, en el caso del Hub Tucumán se deberá definir una estructura y programa de desarrollo del Instituto de Agrologística de Tucumán, en el marco de la Estación Experimental Obispo Colombres. Análogamente, en el Hub Güemes se deberá definir el proyecto del Centro de Transferencia Modal/Plataforma Logística Salta (CTM-PLS) al nivel de factibilidad, incluyendo su modelo de financiamiento y gestión.

Las empresas extranjeras interesadas en responder a esta Expresión de Interés (EDI) deberán tomar en consideración los requisitos de los proyectos, la necesidad de recorrer y movilizarse a la zona de este y las dificultades de viaje al país en estos momentos a raíz de la pandemia del Covid-19 que afecta a la región y al mundo.

Como resultado de este llamado a presentar Expresiones de Interés, CAF conformará una lista corta de entidades candidatas que serán invitadas a presentar sus ofertas técnicas y económicas para participar en el proceso de selección, de acuerdo con los términos de referencia detallados que se incluyan en la correspondiente invitación a presentar propuestas. Posteriormente, la entidad proponente seleccionada será invitada a negociar el contrato de consultoría.

El llamado a prestar servicios de consultoría se dividirá por Hub, realizándose uno para el Hub Tucumán y otro para el Hub Güemes. CAF se reserva el derecho de incluir a una misma empresa,

universidad o consorcio en ambos llamados; sin embargo, una misma empresa, universidad o consorcio no podrá resultar adjudicataria en ambos casos.

En el caso de las firmas y/o universidades que tengan la intención de consorciarse y que resulten seleccionadas para conformar la lista corta y pasar a la etapa siguiente del proceso de selección, éstas deberán incluir, en la presentación de sus ofertas, el calendario estimado para completar el proceso de conformación de consorcio, según los requerimientos legales del país y de CAF.

En adición a los equipos técnicos de CAF, el organismo que será la contraparte técnica local de esta consultoría es la Unidad Belgrano – Norte Grande de Argentina. El plazo estimado para cada consultoría es de 14 (catorce) meses calendarios. El presupuesto de referencia asciende a US\$950.000 (novecientos cincuenta mil dólares americanos) para el estudio del Hub Tucumán, y US\$750.000 (setecientos cincuenta mil dólares americanos) para el estudio del Hub Güemes. Ambos estudios serán financiados en su totalidad con fondos de cooperación técnica de CAF.

En su respuesta a esta EDI, las empresas consultoras (personería jurídica), universidades o Asociaciones Interesadas, deberán demostrar su experiencia y capacidad en contratos similares realizados en los últimos 10 años en los siguientes temas: (i) estudios de factibilidad técnica, económica, financiera y socioambiental de proyectos logísticos; (ii) preparación de diseños ejecutivos de ingeniería para la construcción y operación de plataformas logísticas; (iii) elaboración de pliegos y especificaciones técnicas para la licitación de obras y supervisiones de obras de características similares a las del objeto de este llamado. **Para presentar su experiencia en estos temas, las firmas deberán utilizar los formularios que se incluyen como anexos a este documento.**

Las solicitudes de aclaración deben ser enviadas a la siguiente dirección de correo electrónico: [ppiar01@caf.com](mailto:ppiar01@caf.com), hasta el día 14 de abril de 2021 a las 11:00 horas (hora local de Argentina). Las mismas que serán atendidas y comunicadas por la misma vía, con copia a todos los solicitantes.

Las respuestas a la Expresión de Interés, con todos los Formularios correspondientes incluidos en este llamado, deben ser presentadas en idioma español en la dirección electrónica indicada a continuación, [ppiar01@caf.com](mailto:ppiar01@caf.com), **hasta las 11:00 horas (hora local Argentina) del día 29 de abril de 2021**, en archivo electrónico del tipo PDF y sin exceder un tamaño de 10 MB; en todo caso, si el archivo fuera de mayor tamaño, el proponente enviará el archivo comprimido y/o enviará un enlace para su respectiva descarga.

CAF se reserva el derecho de conformar la lista corta según la agrupación que considere más adecuada. Asimismo, CAF se reserva el derecho de dar por terminado el proceso en cualquiera de sus etapas.

**ÓRGANO EJECUTOR:**

CAF / Dirección de Análisis y Evaluación Técnica de Infraestructura  
Vicepresidencia de Infraestructura

**RESPONSABLE OPERATIVO:**

Sra. Carolina Rueda  
Ejecutiva Principal  
Dirección de Análisis y Evaluación Técnica de Infraestructura  
Vicepresidencia de Infraestructura

**PROYECTOS PARA LOS QUE SE PRESENTA**

Proyectos para los cuales aplica su Expresión de Interés ( <i>marcar con X en todos los que aplica</i> )	
Polo Logístico-Industrial en el Hub Tucumán	
Polo Logístico-Industrial en el Hub Güemes	

## INFORMACIÓN GENERAL DEL INTERESADO

Nombre jurídico del Interesado (Individual o en Asociación)
<i>[insertar el nombre jurídico completo]</i>
Si se trata de una Asociación o Consorcio el nombre jurídico de cada socio y porcentaje de participación
<i>[Insertar el nombre jurídico completo de cada socio]                      [ % de participación (No es obligatorio en esta fase)<sup>1</sup>]</i>
En caso de una Asociación o Consorcio el nombre jurídico del socio designado como Líder
<i>[Insertar el nombre jurídico completo de cada socio]</i>
País de origen del Interesado (Individual o del Socio Líder en caso de Asociación)
<i>[Insertar el país de origen ]</i>
Dirección del Interesado
<i>[Insertar dirección incluyendo ciudad y país]</i>
Información del representante autorizado del Interesado
<p><b>Nombre:</b> <i>[Insertar el nombre legal completo]</i></p> <p><b>Número de Teléfono / Fax</b> <i>[Insertar los números de teléfono / fax, incluyendo los códigos del país y de la ciudad]</i></p> <p><b>Dirección electrónica</b> <i>[Insertar la dirección electrónica]</i></p>

-----  
FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL<sup>2</sup>

-----  
FECHA

<sup>1</sup> En caso de Asociación o Consorcio, en esta fase solo es obligatorio conocer el nombre de los integrantes, aunque es deseable también conocer cual será el % de participación. En caso sea seleccionado en la lista corta e invitado a presentar propuesta, la obligación de formalizar la asociación o consorcio aplica al proponente que se adjudique el contrato y deberá cumplirse antes de la suscripción del contrato. Lo anterior no aplica a las firmas consultoras que se presentan de manera individual.

<sup>2</sup> Refiere al representante legal de la firma designada como líder del consorcio en el presente formulario.

**INFORMACIÓN DE CADA SOCIO DEL INTERESADO**  
*(En caso de Asociación o Consorcio)*

Nombre jurídico de la Asociación o Consorcio Interesado
<i>[insertar el nombre jurídico completo]</i>
Nombre jurídico del Socio
<i>[Insertar el nombre jurídico completo del Socio]</i>
País de origen del Socio
<i>[Insertar el país de origen]</i>
Dirección del Socio
<i>[Insertar número, ciudad y país]</i>
Años de experiencia del socio
<i>[Insertar valor]</i>
Monto de facturación promedio de los últimos 10 años
<i>[Insertar valor en moneda de origen]</i>
Información del Representante autorizado de la parte asociada con el Interesado
Nombre: ____ <i>[Insertar el nombre legal completo]</i> ____
Número de Teléfono / Facsímil <i>[Insertar los números de teléfono / fax, incluyendo los códigos del país y de la ciudad]</i>
Dirección electrónica ____ <i>[Insertar la dirección electrónica]</i> ____

-----  
FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

-----  
FECHA



**EXPERIENCIA EN CONSULTORIA - ULTIMOS 10 AÑOS**

(Repetir el formato las veces que se requiera, para incluir todas las experiencias relevantes)

<b>NOMBRE DEL ESTUDIO REALIZADO</b>		
<b>Tipo de Estudio</b>	Marcar con X (*)	
Estudios de factibilidad técnica, económica, financiera y socioambiental de proyectos logísticos		
Preparación de diseños ejecutivos de ingeniería para la construcción y operación de plataformas logísticas		
Elaboración de pliegos y especificaciones técnicas para la licitación de obras y supervisiones de obras		
<b>NOMBRE DEL CONTRATANTE</b>		
<b>DIRECCIÓN FÍSICA Y ELECTRÓNICA DEL CONTRATANTE / BENEFICIARIO</b>		
<b>PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN</b> (en caso de consultorías contratadas en asociación o consorcio)		
<b>BREVE DESCRIPCIÓN DE LA CONSULTORIA REALIZADA</b>		
<i>(Indicar alcance de los trabajos de consultoría realizados)</i>		
<b>DESCRIPCIÓN ESPECÍFICA DE LA CONSULTORÍA</b>		
<i>(En caso que aplique indicar si los diseños fueron construidos)</i>	<b>Año</b>	<b>Monto construcción</b>
<b>FECHA DE TERMINACIÓN DE LA CONSULTORIA:</b>	<b>[mm/aaaa]</b>	
<b>% DE AVANCE CONSULTORÍA</b> (En caso de encontrarse en ejecución)		
<b>VALOR DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA</b> (en moneda original)		
<b>VALOR DEL CONTRATO DE CONSULTORIA</b> (en US\$)		

(\*) Indicar según corresponda

*Certifico que los datos presentados en este Formulario son fidedignos y autorizo a la CAF para que, en cualquier momento del proceso de selección de la firma consultora, pueda validar o solicitar la documentación de respaldo correspondiente.*

-----  
FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

-----  
FECHA